

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBAVSKÉ ÚDOLÍ

*za období: 2013 – 2017*

*pořizovatel: Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

---

*Zpráva o uplatňování je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

## Úvod

Obec Libavské Údolí se nachází v Karlovarském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sokolov.

Územní plán Libavské Údolí (dále jen „ÚP Libavské Údolí“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Libavské Údolí byl vydán Zastupitelstvem obce Libavské Údolí dne 24.10.2013 usnesením č.j. 385/13, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.11.2013.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za uplynulé období 2013 – 2017 vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

### **a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Libavské Údolí včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Platný ÚP Libavské Údolí vymezuje celkem 28,7 ha zastavitelných ploch. Z toho 7,57 ha pro bydlení; 3,52 ha pro rekreaci; 1,02 ha pro dopravu; 0,04 ha pro technickou infrastrukturu; 0,02 ha pro výrobu a skladování; 3,95 ha pro veřejné prostranství; 1,18 ha pro plochy smíšené obytné a 11,4 ha pro specifické plochy.

Od vydání ÚP Libavské Údolí, došlo pouze k výstavbě jednoho rodinného domu v zastavitelné ploše, další stavby v tomto období byly pouze doplňkové ke stavbám hlavním, nebo byly realizovány ve stabilizovaných plochách.

Vzhledem k velikosti vymezených, zastavitelných ploch a k celkem stabilnímu počtu obyvatel, kdy dle českého statistického úřadu se vývoj počtu obyvatel od roku 1997 – 2016 téměř nemění, nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ1, RZ2 by bylo vhodné změnit z ploch rozvojových do ploch stabilizovaných, nicméně obec se v současné době nechystá pořizovat změnu územního plánu, a proto se aktualizace těchto ploch sloučí s případnou budoucí změnou.

Při uplatňování ÚP Libavské Údolí nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Libavské Údolí vydán.

Při naplňování ÚP Libavské Údolí nebyly v uplynulém období 2013-2017, zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Libavské Údolí neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**b) Problémy k řešení v Územním plánu Libavské Údolí vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016. Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v ÚP Libavské Údolí:

- **OH79** - ohrožení vodní erozí, vodní eroze při dešti, postiženy jsou zahrádky severně od polí
- **OH83** - zástavba v záplavovém území, týká se pouze výrobního areálu
- **ZD23** - problematická křižovatka, špatné dopravní řešení komunikace při vjezdu do obce od Šabiny
- **ZK70** - oblast nefunkčních prvků ÚSES, neregulovaný rybník v centrální části obce

Ohrožení OH79 a OH83 a problém ZK70 jsou v ÚP Libavské Údolí zohledněny a je navržena vodní plocha K1 s retenční funkcí v centrální části obce při jižní hranici ZÚ jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území. Problém ZD23(problematická křižovatka) vyplývající z ÚAP lze řešit stávajícím ÚP Libavské Údolí.

**c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Libavské Údolí s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276:

Do obce Libavské Území nezasahuje žádná rozvojová ani specifická oblast vymezená v PÚR ČR. Území obce leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg). ÚP Libavské Údolí respektuje republikové priority a je zpracován v souladu s PÚR ČR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“), tato územně plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyla účinnosti dne 16.10.2010.

ZÚR KK vymezuje v území obce Libavské Údolí Specifickou oblast nadmístního významu SR9 jako specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu. Zároveň obec spadá dle ZÚR KK do regionu cestovního ruchu „Lázeňský trojúhelník“.

ZÚR KK vymezuje (jako zpřesnění rozvojové osy OS7) na území obce Libavské Údolí **veřejně prospěšnou stavbu D03 – R6** – stavba rychlostní silnice R6 v úseku Hory – Kamenný Dvůr – tato trasa je již na území obce zrealizovaná, proto ji ÚP pouze respektuje a stabilizuje včetně OP.

ZÚR KK dále vymezují na území obce Libavské Údolí tato **veřejně prospěšná opatření**:

- **VPO U.560** – regionální biokoridor RBK 20118 Pod Bystřínou – RBK 992
- **VPO U.571** – regionální biokoridor RBK 992 Libavský vrch – Studánka

ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KK.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, jsou navrhované plochy dostačující a nevyplývá potřeba navržení nových rozvojových ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Libavské Údolí v rozsahu zadání změny.**

Tato Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Libavské Údolí.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Libavské Údolí na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Na území obce Libavské Údolí se nenachází žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast – Natura 2000. Ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Libavské Údolí. Z těchto důvodů pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Libavské Údolí, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Libavské Údolí.

**h) Návrh na pořízení Územního plánu Libavské Údolí, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Návrh na nový ÚP Libavské Údolí se nestanovuje.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Libavské Údolí zjištěny.**

Při uplatňování ÚP Libavské Údolí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

**Seznam zkratk:**

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPO	- veřejně prospěšné opatření
ZÚR KK	- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje