

Z á p i s

z 18. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 14.12.2017
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 7 zastupitelů obce (omluveni pan Květoň a paní Kuhlová)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozpočtová změna č. 5/2017
8. Rozbory hospodaření Obce k 30.09.2017
9. Rozbory hospodaření ZŠ k 30.09.2017
10. Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ 2017
11. Rozpočet ZŠ a MŠ 2018
12. Rozpočet obce 2018
13. Rozpočtový výhled 2020
14. Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele 2018
15. Odměny členů ZO
16. Smluvní vztahy (EKO-KOM a.s., ATON SECURITY s.r.o., Darovací smlouva ZŠ, Městská knihovna Sokolov, Město Kynšperk nad Ohří
17. Plnění Programu rozvoje obce 2015 – 2018
18. Delegování zástupce obce na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o.
19. Plán práce 2018
20. Prodeje pozemků, Pronájmy/Záměry pronájmů – žádosti p. Trepák, p. Štěrba, p. Stein, p. Jánošíková, p. Sýkorová, p. Bílá, Kacetlovi, výpověď p. Zima)
21. Různé
22. Diskuze

Program byl v termínu před konáním zasedání zveřejněn na úřední desce. Starostka se dotazuje, zda jsou k programu připomínky. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl zveřejněn a navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Vlastní jednání

2/ Schválení zápisu

Na návrh ověřovatelů ze 17. řádného zasedání ZO paní Jany Dranczákové a Stanislava Květoně byl zápis schválen. Za nepřítomného pana Květoně konstatuje starostka obce, že zápis řádně podepsal a tudíž ověřil.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

3/ Kontrola usnesení

Předsedkyně kontrolního výboru paní Květoňová konstatuje, že všechny body usnesení ze 17. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

4/ Jmenování ověřovatelů

Za ověřovatele byli navrženi paní Martina Špačková a Silvie Šebestýnová a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

5/ Volba volební návrhové komise

Do návrhové komise byla navržena a zvolena paní Alena Květoňová a zapisovatelem pan Bc. Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

6/ Zpráva starostky

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

7/ Rozpočtová změna č. 5/2016

Starostka uvádí, že dalším bodem jsou **finanční záležitosti** a jmenuje jednotlivé body dle programu od bodu č. 7 až po bod č. 15. Uvádí, že všechny podklady k finančním záležitostem, obdrželi zastupitelé i finanční výbor. Předává slovo předsedkyni finančního výboru, která nejprve čte k bodu č. 7 rozpočtové změně, změny rozpočtu v příjmech a výdajích. Dále předsedkyně uvádí, že finanční výbor změnu projednal a doporučuje jí ke schválení. Paní Kábrtová se dotazuje na celkovou částku u příjmů, že údaje nesouhlasí. Starostka doplňuje informace a vychází najevo, že došlo k omylu, že paní Dranczáková četla starší verzi materiálu. Starostka doplňuje, že správné údaje jsou ty, které zastupitelé obdrželi a

kteří byly zveřejněny. Paní Dranczáková seznamuje přítomné se skutečnými údaji v rozpočtové změně. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2017. Bez připomínek.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

8/ Rozbory hospodaření Obce k 30.09.2017

Paní Dranczáková uvádí, že dalším bodem je rozbor hospodaření obce a čte komentář. Dále předsedkyně uvádí, že finanční výbor rozbory projednal a doporučuje je ke schválení. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje rozbor hospodaření obce k 30.09.2017

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

9/ Rozbory hospodaření ZŠ k 30.09.2017

Paní Dranczáková uvádí, že dalším bodem je rozbor hospodaření ZŠ a čte komentář. Dále předsedkyně uvádí, že finanční výbor rozbory projednal a doporučuje je ke schválení. Dále je hlasováno o tom, že ZO bere na vědomí rozbory hospodaření ZŠ k 30.09.2017

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

10/ Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ 2017

Paní Dranczáková uvádí, že dalším bodem je žádost paní ředitelky o navýšení rozpočtu 2017 o částku 70.000,- Kč a čte na co mají být prostředky použity. Dále uvádí, že finanční výbor žádost projednal a doporučuje jej ke schválení. Paní Kábrtová dodává, že jsme to navýšení vlastně schválili v rozpočtové změně v předchozím bodě. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele ZŠ a MŠ pro rok 2017 o 70.000,- Kč.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

11/ Rozpočet ZŠ a MŠ 2018

Paní Dranczáková uvádí, že dalším bodem je rozpočet ZŠ a MŠ pro rok 2017 a čte rozpočet. Uvádí, že finanční výbor rozpočet projednal a doporučuje jej ke schválení. Starostka doplňuje, že je to navýšení o 100.000,- Kč, kdy si myslí, že peníze se vynakládají účelně což vychází z předložených výkazů a pokud chceme školu udržet je třeba toto zvýšit. Paní Kábrtová se ptá, jaký byl rozpočet v letošním roce. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ pro rok 2018 a příspěvek zřizovatele je 1.000.000,- Kč.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

12/ Rozpočet obce 2018

Starostka uvádí, že dalším bodem je rozpočet obce pro rok 2018 a předává slovo předsedkyni finančního výboru, která čte příjmy a výdaje. Předsedkyně uvádí, že finanční výbor rozpočet projednal a doporučuje jej ke schválení. Paní Kábrtová uvádí, že téměř polovina rozpočtu jde na činnost místní správy. Starostka doplňuje, že došlo k navýšení platů v souladu s nařízením vlády a platů zastupitelů a máme jednoho zaměstnance navíc, tedy že navýšení je.

Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje rozpočet obce pro rok 2018

Schválen ano 6 ne 1 (Kábrtová) zdržel 0

13/ Rozpočtový výhled 2020

Starostka uvádí, že dalším bodem je střednědobý výhled na rok 2020 a předává slovo předsedkyni finančního výboru, která čte příjmy a výdaje. Dále uvádí, že finanční výbor střednědobý výhled projednal, nemá námitek a doporučuje jej ke schválení. Paní Kábrtová uvádí, že jde o navýšení v rozpočtu o 600.000,- Kč. Starostka doplňuje, že ano, že jde o výhled na 3 roky dopředu a není to nic závazného, jde o dokument, který musíme ze zákona zpracovat, je to odhad a není nutné to dodržet. Je to odhad nárůstu, abychom se vešli do té částky. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje střednědobý výhled obce Libavské Údolí pro rok 2020.

Schválen ano 6 ne 1 (Kábrtová) zdržel 0

14/ Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele 2018

Starostka uvádí, že dalším bodem je finanční vztah k rozpočtu zřizovatele. Předsedkyně finančního výboru paní Dranczáková uvádí hmotnou zainteresovanost, povinnosti ZŠ a termíny plnění. Dále že finanční výbor byl seznámen a doporučuje schválení. Dále je hlasováno o tom, že ZO schvaluje finanční vztah k rozpočtu zřizovatel pro rok 2018.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

15/ Odměny členů ZO

Paní Dranczáková uvádí, že dalším bodem jsou odměny členů zastupitelstva. Předsedkyně finančního výboru paní Dranczáková uvádí, že novela vlády od roku 2018 zvyšuje maximální částky, které lze poskytnout. Dále že finanční výbor byl s tímto seznámen a nechává schválení na zastupitelstvu obce. Starostka doplňuje jednotlivé částky zastupitelů a místostarosty a o kolik lze částky navýšit. Navrhuje navýšení u místostarosty o 1.000,- Kč, u předsedy komise navýšení na celkovou částku 2.459,- a u člena zastupitelstva bez dalších funkcí 1.230,- Kč

Paní Kábrtová navrhuje ponechat částky ve výši jako v roce 2017. Dále je hlasováno o návrhu paní Kábrtové s tím, že:

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2018 ve výši jako v roce 2017.

Neschválen ano 1 (Kábrtová) ne 6 zdržel 0

Dále je hlasováno o tom, že Zastupitelstvo obce Libavské Údolí v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2018 takto: místostarosta: 18.000,- , předseda výboru nebo komise 2.459,- Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.230,- Kč. Výše odměn nesmí přesáhnout horní hranici odměn pro neuvolněného člena zastupitelstva, která je dána nařízením č. 37/2003 Sb., v platném znění.

Schválen ano 6 ne 1 (Kábrtová) zdržel 0

16/ Smluvní vztahy

Starostka uvádí, že dalším bodem jsou smluvní vztahy.

Bod 362/17

Starostka uvádí, že první je smlouva s firmou EKOKOM, kdy všichni zastupitelé jí obdrželi. Dodatek upravuje, že část našich povinností může plnit SOTES a můžeme stanovit, že námi vystavené faktury budou hrazeny rovnou SOTESU, za svoz jinak se nic nemění. Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s EKO-KOM a.s. a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 363/17

Starostka uvádí, že další je smlouva s již zmiňovanou bezpečnostní agenturou, která by dohlížela na plnění obecních vyhlášek a aby zde nedocházelo k vandalismu. Dále, že na tuto činnost bychom mohli vyčlenit až 150.000,- , kdy činnost by vykonávaly dvě osoby dle našich pokynů za částku 130,- Kč bez DPH na hodinu a osobu a celkově by to bylo do výše 150 tisíc. Každý měsíc by nám předložili zprávu o činnosti a svodku událostí a to písemnou formou. Starostka navrhuje, abychom to zkusili, neboť k vandalismu v obci dochází. Po poslední kulturní akci jsme měli zničený stan (přístřešek), máme zašpiněné fasády, počmárané dveře a neposlední řadě jsme v obci řešili problém se psy. Tímto by zde agentura působila preventivně a náhodně a navrhuje toto na rok vyzkoušet. Kdyby se to neosvědčilo, můžeme to vypovědět dřív. Paní Kábrtová navrhuje dát smlouvu na půl roku. Starostka doplňuje, že výpovědní lhůta je jeden měsíc, takže kdykoliv můžeme smlouvu vypovědět a můžeme jí uzavřít na celý rok. Pokud nebudeme spokojeni, dáme výpověď a nezaplatíme jim žádnou činnost, tudíž nebudeme nic platit. Pan Petr Tomáš se dotazuje, co od toho očekáváme za částku 130,- Kč na hodinu. Uvádí, že se z této částky státu odvedou odvody a co to bude za službu. Starostka doplňuje, že očekává, to co již říkala, že bude zde nějaký dohled. Pan Tomáš uvádí, že jsou to vyhozené peníze, že za 130,- Kč nemůžeme čekat vůbec nic. Dále to srovnává s částkou za zaměstnance obce. Starostka doplňuje, že oni nabízejí svoje služby za tuto částku a na nás je abychom posoudili, zda jde o kvalitní službu, tak proč to nezkusit nebo vypovědět. Uvádí, že každý pokus zde snížit vandalismus, za to stojí. Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy s ATON SECURITY s.r.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Schválen ano 6 ne 0 zdržel 1 (Kábrtová)

Bod 364/17

Starostka uvádí, že další je schválení sponzorského daru škole, kdy společnost Immogard darovala škole nějaké textilní produkty, ale jako zřizovatel musíme schválit darovací smlouvu s firmou a ZŠ. Dále je hlasováno o tom zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Základní a mateřskou školou Libavské Údolí a firmou Immogard s.r.o. a pověřuje ředitelku ZŠ a MŠ podpisem této smlouvy.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 365/17

Starostka uvádí, že další je smlouva s Městskou knihovnou Sokolov, kdy v předchozích letech jsme schvalovali rozpočet knihovny, ale teď se to nově musí schvalovat veřejnoprávní smlouvou. Částka je stejná – 18.000,- na nákup knih. Uvádí, že i přestože do knihovny moc lidí nechodí, ráda by jí zachovala. Dále je hlasováno o tom zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Městskou knihovnou Sokolov a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 366/17

Starostka uvádí, že dalším bodej je smlouva s městem Kynšperk nad Ohří na zabezpečení požární ochrany. Smlouva je stejná jako každý rok a částka taky 70.000,- Kč. Dále čte na co bude částka využita. Doplňuje, že trvá i dohoda s Immogard, kdy tato hradí půlku nákladů za nás. Dále je hlasováno o tom zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením dodatku č. 16 s Městem Kynšperk nad Ohří a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

17/ Plnění Programu rozvoje obce 2015 - 2018

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je plnění programu rozvoje obce, kdy čte program a jeho jednotlivé body plnění.

Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí plnění plánu rozvoje obce za 2015 – 2018.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

18/ Delegování zástupce obce na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o.

Bod 368/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je valná hromada Sokolovské vodárenské a všichni zastupitelé obdrželi program. Dále čte program jednání a to:

- a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1. 1. 2017 – 30. 9. 2017,
- b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
- c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2018,
- e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

Uvádí, že bychom delegovali starostku obce a uložili jí aby kladně o těchto bodech rozhodla.

Starostka doplňuje, že cena vodného a stočného se navyšuje o 0,95 haléřů včetně DPH a co se týká investic, tak při rekonstrukci opěrné zdi směrem na Kynšperk dojde k investici ze strany Sokolovské vodárenské ve výši 250.000,- Kč a to na rekonstrukci a výměnu dvou kanalizačních šachet, aby nevytékala voda na silnici.

Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 15. 12. 2017, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - f) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1. 1. 2017 – 30. 9. 2017,
 - g) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
 - h) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - i) projednání a schválení plánu investic pro rok 2018,
 - j) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
 - ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
 - ad c) schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - ad d) schválení plánu investic pro rok 2018,
 - ad e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že by se této valné hromady nemohla účastnit, bude obec zastupovat místostarosta.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 369/17

Místostarosta uvádí, že dále budeme zároveň hlasovat o tom, aby starostka rozhodla kladně za obec jako za člena Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska na jednání

valné hromady, které se koná dne 15. 12. 2017 kladně rozhodla o schválení realizace nepeněžitého vkladu – infrastrukturního majetku VSMOS do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dle znaleckého posudku Ing. Jaroslavy Medvědové. V případě, že by se této valné hromady nemohla účastnit, bude obec zastupovat místostarosta.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

19/ Plán práce 2018

Starostka uvádí, že nyní budeme schvalovat plán práce a čte jednotlivé termíny zasedání zastupitelstva s tím, že nás čekají volby a tak je plán zkrácen. Pokud to bude nutné zejména s ohledem na výběrová řízení apod., svolá se mimořádné zastupitelstvo. Dále je hlasováno o návrhu plánu práce a zastupitelstvo schvaluje plán práce na rok 2018.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

20/ Prodeje pozemků, Pronájmy/Záměry pronájmů – žádosti p. Trepák, p. Štěrba, p. Stein, p. Jánošíková, p. Sýkorová, p. Bílá, Kacetlovi, výpověď p. Zima)

Bod 371/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem jsou pozemky, kdy se jedná o pronájmy zahrad. Uvádí, že Paní Jánošíkové končí nájemní smlouva a žádá o prodloužení nájmu, kdy nejprve však musíme schválit záměr pronájmu této zahrady. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 141/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 550 m²

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 372/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost o prodloužení nájmu zahrady paní Lucie Bílé, kdy na předchozím zasedání jsme schválili záměr pronájmu této zahrady a nic nebrání schválení. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku ppč. 130/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 280m² p. Lucii Bílé do 31.12.2018.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 373/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je výpověď z pronájmu zahrady pana Zimy, kdy pan Zima nás žádal nejprve o prodloužení nájmu, kdy jsme na předchozím zasedání schválili záměr pronájmu, ale nyní podal výpověď, kterou bude ZO brát na vědomí. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí výpověď p. Pavla Zimy z pronájmu části pozemku ppč. 129/1 k. ú. Libavské Údolí o výměře 279 m².

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 374/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost paní Sýkorové o pronájem nebytového prostoru po bývalé poště, kdy na předchozím zasedání jsme schválili záměr pronájmu a nic nebrání schválení pronájmu, již na dobu neurčitou. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem 35,15 m² nebytového prostoru čp. 110 Libavské Údolí k podnikatelským účelům, na dobu neurčitou p. Radce Sýkorové za 750,- Kč za čtvrtletí + měsíční zálohy na služby.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 375/17

Místostarosta uvádí, že paní Sýkorová žádá i o prodloužení pronájmu druhého nebytového prostoru na OÚ, ale dnes bychom nejprve schvalovali teprve záměr pronájmu. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se záměrem pronájmu 15 m² nebytových prostor čp. 110 Libavské Údolí za 1000,- Kč za čtvrtletí + měsíční zálohy na služby, k podnikatelským účelům. (p. Radka Sýkorová prodloužení).

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 376/17

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost pana Kacetla, který nás žádal o odkoupení části pozemku, který má v nájmu, kdy se jedná o slepou cestu vedle jeho domu, která není využívána. Uvádí, že na předchozím zasedání jsme schválili záměr prodeje tohoto pozemku a nic nebrání schválení prodeje. Dále doplňuje, že pan Kacetyl žádal i o další směnu pozemků, kdy ale probíhají jednání se stavebním úřadem a dokud nebude jasné stanovisko stavebních úřadů ke směně zatím nedojde a pan Kacetyl je s tímto srozuměn. Nyní bychom pouze řešili prodej té slepé ulice. Dále je hlasováno, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodej části pozemku ppč. 284/4 k. ú. Libavské Údolí (Kolová) o výměře 161 m² (dle předloženého GP) za 50,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 377/17

Místostarosta uvádí, že posledním bodem je prodej stavebních pozemků nad panelákem, kdy na předchozím zasedání jsme schválili řádně záměr prodeje těchto pozemků. Uvádí, že na základě záměru se přihlásili 3 zájemci a to pan Stein, pan Štěrbá a pan Trepák. Uvádí, že na základě pravidel prodeje musela být žádost podána v zalepené obálce označená „Prodej pozemků pro rodinné domy v Libavském Údolí“ a hodnotícím kritériem byla výše nabídnuté ceny. Pokud bude ke stejnému pozemku podáno několik shodných cenových nabídek více zájemců, budou tyto pozvání na mimořádné zasedání, kde předloží novou cenovou nabídku v zalepené obálce. Místostarosta žádá paní Kábrtovou, aby provedla kontrolu neporušenosti a uzavřenosti obálek.

Paní Kábrtová se dotazuje, zda byla možnost přinést obálku i na zasedání zastupitelstva. Starostka uvádí, že to sice říkala, ale v době, kdy se projednával první návrh pravidel prodeje, který nebyl schválen a když jsme na dalším zasedání schválili pravidla prodeje, tak v těch podmínkách tato eventualita není. Dále uvedla, že všichni zájemci přinesli obálku, tak jak měli na úřad. Starostka doplňuje, že podmínky prodeje, které byly schváleny neumožňovaly přinést obálku na zasedání zastupitelstva. Pan Petr Tomáš uvádí, že má o koupi taky zájem, ale že podmínky byly nejasné a proto si žádost nepodal. Starostka uvádí, že podmínky jsou zcela jasné. Pan Tomáš uvádí, že to konzultoval s panem Steinem, a že to tam nebylo, tak je zbytečné to dávat. Starostka uvádí, že pan Stein si žádost podal. Pan Tomáš uvádí, že si jí kvůli tomu nedal. Starostka opakuje, že podmínky jsou jasně dané.

Dále se pan Stein dožaduje kontroly své obálky, zda není nijak porušena. Paní Kábrtová vyzývá pana Steina, ať se jde podívat. Paní Kábrtová uvádí, že si myslí, že je to zásadní, že bylo řečeno, že lidé mohou přinést obálku na zasedání. Starostka uvádí, že podmínky jsou jasně dané, a že si může pan Tomáš stěžovat. Pan Tomáš uvádí, že podmínky dané nejsou. Starostka mu podmínky čte, kdy je zde výslovně uvedeno, že žádost musí být podána v zalepené obálce s označení prodej pozemků pro RD. Pan Tomáš se dotazuje ze kdy to je. Starostka uvádí, že to je z posledního zasedání. Místostarosta doplňuje, že vycházíme z pravidel prodeje, které byly schváleny a řádně vyvěšeny.

Pan Stein se dožaduje kontroly obálky, ve které je nabídková cena, zda je neporušená.

Paní Kábrtová byla požádána o rozbalení obálky pana Steina. Dochází k rozbalení obálky za přítomnosti pana Steina. Místostarosta se dotazuje paní Kábrtové, zda je obálka neporušená, kdy paní Kábrtová uvádí, že je v pořádku.

Po rozbalení obálky konstatuje paní Kábrtová, že pan Stein nabízí za pozemek částku 217.000,- Kč. Dále paní Špačková čte nabídkový dopis pana Steina. Tedy že pan Stein nabízí za pozemek p.č. 74/4 částku 217.000,- Kč.

Dále je rozbalena obálka od pana Štěrby, který nabízí za parcelu č. 74/4 částku 170,64 Kč za 1 m2. Místostarosta doplňuje, že celková částka dle výměry tedy 149.992,56 Kč.

Dále je rozbalena obálka od pana Ladislava Trepáka ml., který nabízí za parcelu č. 74/3 částku 156,- Kč za 1 m2. Místostarosta doplňuje, že celková částka dle výměry tedy 156.000,- Kč.

Místostarosta uvádí, že na parcelu č. 74/2 nepřišla žádná žádost a tudíž bychom hlasovali nejprve o prodeji pozemku p.č. 74/3 o kterou si požádal pouze pan Ladislav Trepák ml. Za částku 156.000,- Kč.

Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodej pozemku parc. č 74/3 k. ú. Libavské Údolí o výměře 1000 m2 za 156.000,- Kč p. Ladislavu Trepákovi ml. a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 378/17

Místostarosta uvádí, že dále budeme hlasovat o prodeji pozemku p.č. 74/4 o výměře 879 m², kdy vyšší cenová nabídka je od pana Steina tak budeme hlasovat o prodeji panu Steinovi. za částku 217.000,- Kč.

Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje prodej pozemku parc. č. 74/4 k.ú. Libavské Údolí o výměře 879 m² za 217.000,- Kč p. Janu Steinovi a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

Bod 379/17

Místostarosta uvádí, že posledním bodem je ukončení nájemného vztahu s nájemníky zahrádek nad panelákem v souvislosti s prodejem, neboť s nimi má obec v současné době nájemní vztah. Uvádí, že ti co mají smlouvu na dobu neurčitou ti mají půlroční výpovědní lhůtu a ti co mají nové smlouvy, těm skončí nájemní vztah doběhnutím lhůty a již se nebude prodlužovat. Jde o to, aby nájemníci mohli předat pozemek v původním stavu obci, aby mohli žadatelé začít stavět barák. Tedy že dojde k vyklizení pozemků a poté k podpisu smlouvy o prodeji.

Dále je hlasováno o tom, že zastupitelstvo obce Libavské Údolí pověřuje starostku obce sepsáním výpovědi z pronájmu současným nájemníkům na pozemcích parc. č. 74/2, 74/3, 74/4 k. ú. Libavské Údolí, kteří mají smlouvu na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou a smlouvy s nájemníky, které jsou na dobu určitou již dále neprodlužovat.

Schválen ano 6 ne 1 (Kábrtová) zdržel 0

21/ Různé

Starostka uvádí, že do různého další příspěvky nejsou a žádá přítomné o jejich případné návrhy. Pan Sosnovec žádá o zřízení pouličního osvětlení (lampy) u nich před domem čp. 66-67, neboť jde zde velká tma. Starostka uvádí, že situaci prověří.

Paní Karasová se dotazuje, jak to bude s prodejem. Starostka uvádí, že k prodeji dojde po uplynutí výpovědi nájemních smluv a záleží jaké jsou podmínky v původní nájemní smlouvě. Paní Karasová uvádí, že je zvláštní, že pan Stein jediný bojoval za zachování zahrádek a najednou si chce zahrádku zrušit a stavět dům. Místostarosta doplňuje, že je to zvláštní, že člověk, který inicioval petici za zachování zahrádek si dá žádost o odkoupení pozemku, kdy však má povinnost do 5 let postavit dům, jinak po něm bude obec vymáhat 100.000,- Kč jako pokutu za nesplnění. Pan Pekuniak se dotazuje na splatnost ceny za pozemek. Starostka vysvětluje, kdy dojde k převodu pozemku na majitele. Pan Kovář se dotazuje, zda dojde ke zrušení všech zahrádek nad panelákem. Starostka uvádí, že ano. Paní Trepáková se také dotazuje na uhrazení částky za pozemek. Dále jsou dotazy k podmínkám, kdy starostka čte podmínky a lhůty na započítání stavby a dokončení stavby.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 7. řádné zasedání ZO v 18:25 hodin.

Ověřovatelé:

Martina Špačková

Silvie Šebestýnová

Ing. Petra Gajičová
starostka