

Z á p i s

z 3. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 14.2.2019
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

Přítomni: dle presenční listiny - 7 zastupitelů obce (omluvena: Šebestýnová)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozbory hospodaření Obce k 31.12.2018
8. Výsledky inventarizace Obce k 31.12.2018
9. Rozbory hospodaření ZŠ k 31.12.2018, návrh na rozdělení HV 2018
10. Žádost o dotaci MMR
11. Herní prvky čp. 107 - 108
12. Územní studie sídelní zeleně
13. Smluvní vztahy – Komterm, Věžeňská služba ČR Kynšperk nad Ohří, vítězná firma na opěrnou zeď, R. Ježek)
14. Pronájmy/Záměry pronájmů – žádosti o prodloužení
15. Různé (Český rybářský svaz, Gaudeamus, Jezdecký oddíl Kolová, informace o propojovací komunikaci)
16. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

V l a s t n í j e d n á n í

2/ Schválení zápisu

3/Kontrola usnesení

51/19

Na návrh ověřovatelů z ustavujícího zasedání ZO pana Marečka a paní Šebestýnové byl zápis schválen. Za omluvenou paní Šebestýnovou konstatuje starostka obce, že zápis přečetla a podepsala. Dále byl místostarostou přečten zápis předsedkyně kontrolního výboru

paní Šebestýnové, kdy bylo konstatováno, že všechny body usnesení z 2. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

4/ Jmenování ověřovatelů

52/19

Za ověřovatele byli navrženi pan Marek Vít a paní Eva Bobčíková a jmenování. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

5/ Volba volební návrhové komise

53/19

Do návrhové komise byla navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

6/ Zpráva starostky

54/19

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

Přílohou č. 1 zápisu je uvedená zpráva starostky

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

7/ Rozbor hospodaření Obce k 31.12.2018

Starostka informuje, že dalším bodem jsou finanční záležitosti a dále předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové.

V 17:10 hodin přichází na zasedání zastupitel pan Tomáš Kábrt

55/19

Paní Dranczáková uvádí jednotlivé položky rozborů hospodaření a částky. Dále konstatuje, že finanční výbor rozbor hospodaření k 31.12.2018 projednal a doporučuje ZO jejich schválení. Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbor hospodaření obce k 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

8/ Výsledky inventarizace Obce k 31.12.2018

56/19

Starostka dále informuje, že dalším jsou výsledky inventarizace, kdy předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové.

Paní Dranczáková uvádí harmonogram inventur a způsob provedení inventury včetně návrhu na vyřazení. Dále konstatuje, že finanční výbor výsledky inventarizace projednal a doporučuje zastupitelům schválení. Pan Kábrt se dotazuje, jak je stará kopírka na vyřazení. Paní Dranczáková uvádí, že z roku 2012. Pan Vít se dotazuje na vyřazené softwary. Starostka uvádí, že všechen tento software instaloval pán, který zemřel a v současné době se nám o programy stará jiná osoba a používáme jiné programy. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje výsledky inventarizace za rok 2018, včetně návrhu na vyřazení majetku dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

9/ Rozbory hospodaření ZŠ k 31.12.2018, návrh na rozdělení HV 2018

Starostka dále informuje, že dalším je rozbor hospodaření ZŠ, kdy předává slovo předsedkyni finančního výboru paní Dranczákové.

Paní Dranczáková k bodu uvádí jednotlivé položky a dále, že škola ve výsledku vykázala zisk, který žádá převést do rezervního fondu. Dále závěrem konstatuje, že finanční rozbory hospodaření ZŠ projednal a doporučuje zastupitelům schválení včetně převedení zisku školy do rezervního fondu. Pan Kábrt se dotazuje a žádá do příště o vysvětlení o jaké náklady jde v položce ostatní služby, neboť to není specifikované a bylo by napříště vhodné, aby se jednání účastnila ředitelka ZŠ. Dále se dotazuje, jaká je tedy částka na nájem bytu ve škole, neboť ve výsledovce za celý rok je částka 7.428,- Kč. Dochází k diskuzi, kdy je konstatováno, že tato částka bude ověřena a zjištěna. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

57/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozbory hospodaření ZŠ a MŠ k 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 57 bylo schváleno.

58/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje návrh rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Libavské Údolí za rok 2018 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

10/ Žádost o dotaci MMR

Starostka informuje, že obec by ráda zakoupila fitness cvičební prvky do prostoru u nového víceúčelového hřiště, kdy ukazuje návrh a prvky. Dále uvádí, že celkové předpokládané náklady jsou 275.000,- Kč, kdy chceme požádat o dotaci, která by činila 70% nákladů tedy 192.000,- Kč. Žádat budeme Ministerstvo pro místní rozvoj. Dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

59/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci „Doplnění fitness prvků k víceúčelovému hřišti“ z podprogramu MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu obce 2019.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 59 bylo schváleno.

11/ Herní prvky čp. 107 - 108

Místostarosta informuje, že dalším je doplnění herních prvků mezi domy čp. 107 a 108, kde byly původní herní prvky ze dřeva, které dosloužily. Dále uvádí, že dlouho vybírali z nabídky a nakonec navrhuje zakoupit věž se skluzavkou a podestou se stříškou s lezeckou stěnou a žebříkem a houpačkou. Toto by bylo z materiálu, který má dlouhodobou životnost a výška by byla do 100cm, neboť není potřeba řešit dopadové plochy. Celkové náklady by činily částku kolem 104.000,- Kč.

Paní Bobčíková uvádí, že je poškozen plot. Starostka uvádí, že s opravou plotu, doplněním laviček se počítá poté. Paní Kováčová uvádí, že když bude dopadová plocha do písku, bude to děti svádět házet písek na skluzavku. Dále by ráda, aby tam byly to dopadové plochy, aby nedošlo bržděním k vydrnění dolíku, kde je pak voda a bláto. Pan Vít uvádí, že je řešení i štěrka. Starostka uvádí, že pak je štěrka dětmi naházen do trávy a je problém se sekáním. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

60/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s nákupem jedno věžové sestavy - výška pádu 100 cm, včetně montáže odbornou firmou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

12/ Územní studie sídelní zeleně

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost paní Řezníčkové z Kolové a čte její žádost. Dále uvádí, že paní Řezníčková jako zástupce organizace ČSOP Kynšpersko žádá o vypracování studie k sídelní zeleni. Dodává, že tuto studii pořídí na základě naší žádosti

zdarma Městský úřad v Sokolově a dále nás k ničemu nezavazuje. Pokud bychom v budoucnu řešili nějaké zpracování projektu opět bychom to projednávali na zasedání a museli schválit případné náklady. Uvádí, že na základě této studie lze čerpat dotace na akce týkající se zeleně. Pan Vít uvádí, že žádost paní Řezníčkové je dost obecná. Starostka uvádí, že pokud by chtěla paní Řezníčková něco realizovat, tak potřebuje tu koncepci a studii. Pan Kábrt uvádí, že nějaké zásady jsou již v územním plánu a stejně bychom se pak k jednotlivým realizacím měli vyjádřit. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

61/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s podáním žádosti o pořízení studie sídelní zeleně na Městský úřad Sokolov odbor územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1 (Dranczáková)

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

13/ Smluvní vztahy – Komterm, Věžeňská služba ČR Kynšperk nad Ohří, vítězná firma na opěrnou zeď, R. Ježek)

Starostka dále informuje, že dalším je návrh dodatku smlouvy se společností Komterm, která zajišťuje dodávku tepla, kdy návrh dodatku ke smlouvě všichni zastupitelé obdrželi a jde o změnu sazby za GJ u tepla. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

62/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením kalkulačního dodatku pro rok 2019 – přílohy č. 1 ke smlouvě TE 138-10/09 s Komterm Čechy, s.r.o., Praha 4 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 62 bylo schváleno

Starostka informuje, že dalším je návrh smlouvy s Věžeňskou službou, kdy jim pronajímáme kousek pozemku, kde mají nádoby na odpady. Návrh smlouvy všichni zastupitelé obdrželi. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

63/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy č. 558/2018 o nájmu části pozemku s Věžeňskou službou ČR a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je informace o výběrovém řízení na dokončení druhé části opěrné zdi pod domy čp. 73-74. Uvádí, že dne 13.2.2019 se uskutečnilo výběrové řízení za účasti pana Bobčíka, pana Marečka, pana Gažiho a paní Dranczákové. Místostarosta uvádí, že na základě výzvy se přihlásily 3 firmy, kdy všechny byly hodnoceny. Jediné kritérium byla výše nabídnuté ceny, Dále uvádí výše nabídnuté ceny. Komise pak vybrala vítěznou firmu, a to SOKOSTAV HT, která nabídla zhotovit dílo za 376.969,50 Kč kdy doporučuje zastupitelům schválení smlouvy s touto firmou. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

64/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí výsledky výběrového řízení a souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou SOKOSTAV HT s.r.o. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

Místostarosta uvádí, že dalším bodem navazuje na stavbu opěrné zdi, kdy je potřeba uzavřít smlouvu k výkonu stavebního dozoru a navrhuje opět využít pana Radka Ježka jako v předchozích akcích. Paní Kováčová uvádí, že jak se opravila první část zdi, tak jak je ukončen žlab dochází k propadání. Starostka uvádí, že to nechá zkontrolovat. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

65/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s Radkem Ježkem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

14/ Pronájmy/Záměry pronájmů – žádosti o prodloužení

Místostarosta uvádí, že dalším bodem jsou pronájmy zahrádek, kdy jsme nechali zrevidovat všechny smlouvy o nájmu zahrádek, kterým v roce 2019 končí lhůta k prodloužení nájmu na dobu určitou a navrhuje, aby u všech byl nájem již prodloužen na dobu neurčitou, neboť nebyly zjištěny žádné problémy a výpovědní lhůta je 6 měsíců, což není moc. Dále uvádí, že na tomto zasedání bychom stejně museli nejprve schválit záměr pronájmu a teprve příště samotný pronájem. Dále čte jednotlivé pozemky a nájemce. Pan Kábrt se dotazuje, zda jde o nájmy na stavebních parcelách, kdy místostarosta uvádí, že některé ano, ale že v tuto chvíli stejně není na programu prodej a výpovědní lhůta není dlouhá. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr pronájmů části pozemků v k. ú. Libavské Údolí:

- a) parc. č. 133/1 o výměře 83 m²
- b) parc. č. 133/1 o výměře 213 m²
- c) parc. č. 82 o výměře 227 m²
- d) parc. č. 129/1 o výměře 231 m²
- e) parc. č. 130/1 o výměře 280 m²
- f) parc. č. 129/1 o výměře 279 m²
- g) parc. č. 141/1 o výměře 550 m²

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

Místostarosta uvádí, že dalším bodem je žádost paní Kováčové, kterou zastupitelé neobdrželi, neboť byla doručena 11.2.2019. Uvádí, že paní Kováčová žádá o koupi pozemku, který má v nájmu jako zahradu, a to v lokalitě nad Obecním úřadem. Dále čte žádost paní Kováčové. Poté navrhuje, že tyto pozemky by neprodával, že obci to žádný zisk nepřinese a že také nikdo zahrádky rušit nechce a nebude. Uvádí, že obec už moc pozemků nemá a v některých případech došlo k prodeji tam, kde v současné době mohla obec budovat cesty kanalizaci apod., tedy navrhuje neprodávat v tuto chvíli tyto pozemky. Pan Kábrt se paní Kováčové dotazuje, proč žádá o odkoupení, když má zahradu v nájmu. Paní Kováčová uvádí, že tam dost investovali. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku par. č. 82 k. ú. Libavské Údolí na základě žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno.

15/ Různé (Český rybářský svaz, Gaudeamus, Jezdecký oddíl Kolová, informace o propojovací komunikaci)

Starostka uvádí, že další 3 body jsou žádosti o finanční příspěvky a to Český rybářský svaz MO Kynšperk, Nadační Fond Gaudeamus Cheb a jezdecký oddíl Kolová. Dále uvádí, že těmto jsme příspěvek poskytli o loni a to rybářům 2000,- Kč, Gaudeamus Cheb taky 2000,- Kč a jezdeckému oddílu 2500,- Kč. Navrhuje tedy schválit stejné částky i letos a zda má někdo jiné návrhy. Zastupitelé shodně navrhnou stejné částky jako loni. Další dotazy a připomínky nebyly. Návrh na usnesení:

67/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 2.000,- Kč Českému rybářskému svazu MO Kynšperk nad Ohří.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 67 bylo schváleno.

68/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 2.000,- Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus, Cheb.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 68 bylo schváleno.

69/19

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje finanční dar ve výši 2.500,- Kč jezdeckému oddílu Kolová.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 69 bylo schváleno.

Místostarosta informuje přítomné, že na základě předchozího jednání o výstavbě komunikace kontaktoval projektantku paní Pelcovou, kdy uvádí, že obdržel od projektantky informaci, že si vyžádala původní projekt na cestu nad čp. 95, kterou zpracovával pan Stenko a předběžně porovnal oba projekty. Dále zaslala emailem na úřad tyto informace, kdy uvádí, že navržená komunikace vede ve velmi těsné blízkosti rybníka, v jednom místě 2,5 m a dokonce pod niveletou rybníka, což je problém neboť budeme muset řešit minimálně zpevnění hráze, což bude stát nemalé prostředky. Dále prostor pro průjezd by tam velikostně byl, ale místostarosta uvádí, že je ale otázkou, jak by se tam vytáčela nákladní auta a co by to dělalo s hrází rybníka. Jako větší problém projektantka označila problém s odvodněním, neboť pro odvodnění komunikace je navržena dešťová kanalizace, která vede středem parku až k čistírně odpadních vod, což se s argumentem na ochranu parku absolutně vylučuje a tato větev odvádí vody ze všech projektovaných lokalit a dokonce i přepad z rybníka. Dále projektantka uvedla, že navržená retence v současném projektu pobere vody pouze z komunikace obytné zóny v kopci, pro odvodnění této další části, by se tedy muselo najít jiné vhodné řešení. Místostarosta doplňuje, že budování dešťové kanalizace se projeví enormně v nákladech na výstavbu a dále je otázkou kudy jí vést. Pan Kábrt uvádí, že s projektantkou také mluvil a že to není žádný problém, kdy předkládá k nahlédnutí kopii původního projektu a na mapě ukazuje, kudy byl plán vést sítě a cestu a dále diskutuje a ukazuje, kudy by si představoval vést cestu a odvodnění. Dochází k diskuzi mezi zastupiteli, kdy pan Kábrt se podivuje, kdo může za to, že tento projekt byl projektantce utajen. Starostka uvádí, že tento projekt neřešil napojení obytné zóny z pozemků u hřiště, a že dle sdělení projektantky nebylo možné vést cestu jinudy. Dále dochází k dalším diskuzím, kdy pan Kábrt uvádí, že odvodnění by bylo možné přidáním retenční nádrže v parku, což by stromy a zeleň uvítaly, a že bychom mohli využít i dosud

neprodaný pozemek nejblíže rybníku. Dále, že tu cestu pod panem Bobčíkem stejně bude jednou obec budovat, že není možné tam jezdit v bahně. Starostka uvádí, že cesta je již v takovém stavu, kdy lze začít na pozemcích u cesty zahájit výstavbu. K tomuto doplňuje místostarosta, že právě parcela, která byla prodána panu Steinovi, dosud nebyla zaplácena a pan Stein na výzvy nijak nereaguje, což potvrzuje starostka, kdy řešením by bylo pozemek neprodat a cestu stočit tak, aby se nemusela řešit boční hráz rybníka a silnice by neměla odbočku ve tvaru T, ale pozvolnou zatáčku přes pozemek, čímž by se ušetřili nemalé prostředky. Pan Kábrt doplňuje, že hráz rybníka také bude muset být opravena, že se rozpadá, s čímž souhlasí i místostarosta. V rámci diskuze doplňuje místostarosta, že to, co zde pan Kábrt navrhuje, musí být propočítáno, a že v tuto chvíli to jsou pouze naše návrhy. Dále tedy navrhuje, že osloví projektantku, zda by byla ochotna se pokusit použít současný projekt a napojit jej pod rybníčkem na cestu k čp. 95, kdy poté by podal na příštím zasedání zprávu a zastupitelé by se rozhodli jak dále postupovat. S tímto zastupitelé souhlasili. Dále se dotazuje paní Kováčová, jak jsou rozparcelované pozemky u hřiště. Místostarosta dodává, že tam je pouze studie a jak jsou vedeny spojovací cesty. Paní Kováčová navrhuje odvézt dešťovou vodu do rokle, která je nad rybníkem. Místostarosta uvádí, že toto nelze, že část pozemků u rokle je prodaná a je to vysoko, že bychom tam svedli max. jednu parcelu a že nelze svést vodu do rybníka, který nemá přepad. Pan Kábrt doplňuje, že stejně bude nutné řešit odvodnění z pozemků. Místostarosta doplňuje, že stavebník musí řešit odvod vody sám, a to např. vsakem na pozemku. Dochází k diskuzi ohledně odvodnění cest a z pozemků. Pan Kábrt se dotazuje, jak tam jsou řešeny cesty, kdy místostarosta uvádí, že je studie k rozdělení. Pan Kábrt uvádí, že by ho zajímalo, jak to vypadá. Místostarosta uvádí, že na příštím zasedání podá zprávu o výsledku jednání s paní Pelcovou.

16/ Diskuze

Starostka uvádí, že poslední bod zasedání volně přešel do diskuze a zda má ještě někdo nějaký příspěvek, kdy neměl nikdo žádné další příspěvky.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 3. řádné zasedání ZO v 18:08 hodin.

Ověřovatelé:

Bc. Marek Vít

Eva Bobčíková

Ing. Petra Gajičová
starostka