

# Z á p i s

z 4. zasedání (řádného) zastupitelstva Obce Libavské Údolí konaného dne 9.5.2019  
v zasedací síni Obecního úřadu od 17.00 hod.

---

Přítomni: dle presenční listiny - 7 zastupitelů obce (omluvena: Dranczáková)

Zasedání zahájila dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů starostka obce Ing. Petra Gajičová.

Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce, takže je zasedání schopno se usnášet ke všem bodům programu, který byl navržen následovně:

## **Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Jmenování ověřovatelů
5. Volba návrhové komise
6. Zpráva starostky
7. Rozbory hospodaření Obce k 31.03.2019
8. Rozpočtová změna č. 1/2019
9. Rozbory hospodaření ZŠ 31.03.2019
10. Žádost ZŠ o převod prostředků
11. Údržba povrchu víceúčelového hřiště
12. Propojovací komunikace – IQ Projekt sloučení projektů
13. Projektová dokumentace - Oprava komunikace od garáží k víceúčelovému hřišti + stání pro auta
14. Povodňový plán, Revitalizace rybníčku
15. Smluvní vztahy – ČEZ distribuce, Automobilový klub,
16. Delegování zástupce obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.
17. Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry prodeje a pronájmů
18. Info KHS – stavební úpravy ZŠ
19. Různé – Žádost ZO ČSCH, projekt Zlepšeme Česko
20. Diskuze

Starostka uvádí, že program byl řádně zveřejněn a zda má někdo návrhy na doplnění, kdy nikdo návrhy neměl. Dále je hlasováno o návrhu schválení programu, tak jak byl na zasedání navržen. Tento byl zastupiteli schválen.

Schválen ano 7 ne 0 zdržel 0

*Usnesení č. 70 bylo schváleno.*

## Vlastní jednání

---

### 2/ Schválení zápisu

### 3/Kontrola usnesení

**71/19**

Na návrh ověřovatelů ze přechozího zasedání ZO pana Marečka a paní Bobčíkové byl zápis schválen. Dále bylo předsedkyní kontrolního výboru paní Šebestýnovou konstatováno, že všechny body usnesení z 3. řádného zasedání ZO jsou splněny a průběžně plněny

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 71 bylo schváleno.*

### 4/ Jmenování ověřovatelů

**72/19**

Za ověřovatele byli navrženi pan Miloš Mareček a paní Silvie Šebestýnová a jmenováni. Jiné návrhy nebyly.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 72 bylo schváleno.*

### 5/ Volba volební návrhové komise

**73/19**

Do návrhové komise byla navržena a zvolena paní Martina Špačková a zapisovatelem pan Miroslav Bobčík. Jiné návrhy nebyly.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 73 bylo schváleno.*

### 6/ Zpráva starostky

**74/19**

V čase 17:05 přichází na jednání pan Kábrt.

Starostka obce přečetla zprávu starostky - ZO bere na vědomí.

**Přílohou č. 1** zápisu je uvedená zpráva starostky

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 74 bylo schváleno.*

## **7/ Rozbory hospodaření Obce k 31.3.2019**

**75/19**

Starostka informuje, že dalším bodem jsou finanční záležitosti a za omluvenou paní Dranczakovou jako předsedkyni finančního výboru čte jednotlivé položky peněžních prostředků a komentář k hospodaření, dále příjmy a výdaje. Dále čte zprávu finančního výboru, kdy je konstatováno, že finanční výbor rozbory projednal a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozbor hospodaření obce k 31.3.2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 75 bylo schváleno.*

## **8/ Rozpočtová změna č. 1/2019**

**76/19**

Starostka dále informuje, že dalším bodem je rozpočtová změna, jelikož jsme navýšili příjmy z dotace od Karlovarského kraje na opatrovance. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 76 bylo schváleno.*

## **9/ Rozbory hospodaření ZŠ 31.03.2019**

**77/19**

Starostka dále informuje, že dalším je rozbor hospodaření ZŠ, kdy opět za nepřítomnou předsedkyni finančního výboru paní Dranczakovou čte jednotlivé položky rozborů. Dále konstatuje, že finanční výbor projednal rozbory hospodaření ZŠ a doporučuje zastupitelstvu schválení rozborů. Starostka se dotazuje, zda má někdo dotazy nebo připomínky, kdy nikdo žádné neměl.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí bere na vědomí rozbory hospodaření Základní a mateřské školy k 31.03.2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 77 bylo schváleno.*

## **10/ Žádost ZŠ o převod prostředků**

**78/19**

Starostka informuje, že ředitelka ZŠ požádala obec o přesun finančních prostředků na investice, kdy chtějí na školní zahradu koupit nové herní prvky a peníze na ně mají v rezervním fondu. Dále konstatuje, že finanční výbor projednal žádost a doporučuje zastupitelstvu schválení. Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje Základní škole a mateřské škole v Libavském Údolí převod provozních prostředků z rezervního do investičního fondu ve výši 128.470,01 Kč na nákup herních prvků.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 78 bylo schváleno.*

## **11/ Údržba povrchu víceúčelového hřiště**

**79/19**

Místostarosta informuje, že jelikož je to již rok od výstavby a otevření víceúčelového hřiště a při jeho výstavbě bylo doporučeno, že je třeba jednou za čas hřiště vyčistit a narovnat vlákna povrchu, požádal o nabídku údržby hřiště jeho zhotovitele, tedy firmu Vysspa, kdy nám zaslali nabídku na celkové vyčištění a nový vsyp písku za částku kolem 32.000,- Kč. Dále, že nabídku všichni zastupitelé obdrželi. Uvádí dále, že s ohledem na to, že hřiště je stále v záruce a navíc po okolních úpravách došlo k nafoukání materiálů do povrchu, navrhuje využít této nabídky a povrch nechat vyčistit, čímž zvýšíme a prodloužíme životnost hřiště. Pan Kábrt se dotazuje, jak to je, neboť firma tvrdí že se má dělat údržba každý rok. Místostarosta uvádí, že doporučují jednou za dva roky, ale že se domnívá, že to nebude potřeba dělat každé dva roky, spíše dle aktuálního stavu hřiště. Paní Špačková doplňuje, že tam chodí, a že by to vyčistit chtělo, že tam na okrajích roste i tráva. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s provedením údržby víceúčelového hřiště v souladu s cenovou nabídkou firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o. č. NB083/2019.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 79 bylo schváleno.*

## **12/ Propojovací komunikace – IQ Projekt sloučení projektů**

**80/19**

Místostarosta informuje, že dalším bodem je projekt sloučení dvou přechozích projektů na komunikace, které propojí část pozemků u bývalého hřiště. Uvádí, že jak navrhnul pan Kábrt, tak by komunikace vedla okolo rybníka na stávající cestu u pana Bobčíka, a že jsme toto řešili již několikrát a není potřeba dále to zdůvodňovat, neboť všichni ví o co jde.

Dále uvádí, že oslovil projektantku, která zaslala nabídku na vypracování projektu, kterou všichni zastupitelé obdrželi. Pan Kábrt se dotazuje, jak to bude tedy propojeno a jak s využitím retenčních nádrží, kdy pan Bobčík uvádí, že to bude, jak navrhoval pan Kábrt, že projektant propojí tu část u bývalého hřiště na tu část okolo rybníka pod domem pana Bobčíka na hlavní komunikaci. Retenční nádrže a odvodnění bude řešit projektant až při samotném plánování, že v současné době není možné říci, jaký bude poloměr zatačky apod. Starostka uvádí, že dále se do toho zapojí i projektant, který bude řešit revitalizaci rybníčku, tak aby to šlo při jednom. Dále uvádí z přítomných pan Stein, proč chceme dělat komunikaci, když to řeší územní plán, že si tu z toho děláme „cohcárnu“, že územní plán jasně stanovuje, kudy ta cesta musí vést, že nový plán nemáme, tak ať nezkoušíme takové věci. Dále slyšel, že tam je málo místa kvůli chodníku a on si to přeměřoval a ukazuje kde je kolik místa, že nemáme nic vymýšlet, když to je v územním plánu a nemáme zkoušet figle. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se zkoordinováním a sloučením dvou předchozích projektových dokumentací na propojovací komunikaci a pověřuje starostku obce uzavřením a podpisem smlouvy s firmou IQ PROJEKT s.r.o. v souladu s jejich cenovou nabídkou.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 80 bylo schváleno.*

### **13/ Projektová dokumentace - Oprava komunikace od garáží k víceúčelovému hřišti + stání pro auta**

**81/19**

Starostka dále informuje, že po výstavbě nového hřiště je potřeba opravit i přístupové cesty, kdy se nabízí cesta okolo garáží a dále ta spojovací za panem Motlochem směrem na stávající cestu ke škole, kde by se vybuodovala odstavňá plocha pro možnost parkování. Ráda by tedy nechala vypracovat projektovou dokumentaci, abychom věděli, kolik to bude stát a jak by to mohlo vypadat. Pan Stein uvádí, že sportovec nemá jezdit sportovat autem, ale má jezdit na kole, na co potřebujeme dělat parkoviště, že máme dělat něco pro důchodce, jako senior busy, ať si důchodci můžou jezdit na nákupy a ne pořád pro děti, a že tam můžeme udělat rovnou kiosek na pivo. Paní Trepáková uvádí, že parkoviště bude sloužit hlavně pro školu, kam jezdí učitelé, pošta a zásobování a můžou se i otočit a to tam teď nejde a ani lidé v ulici nemají kde parkovat a pak by byl problém i se sanitkou. Dále pan Stein uvádí, že jestli si někdo myslí, že si vytýčí parcelu a zabere si navíc z každé strany kus, tak je pěkně na omylu a týká se to paní Trepákové. Paní Trepáková uvádí, že není vlastníkem parcely a má se domluvit s vlastníkem, kdy dochází k hádce mezi přítomnými. Místostarosta uvádí, že toto nesouvisí s projednávanou věcí a vyzývá pana Steina, aby se uklidnil a nechal si to jinam. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se zadáním zakázky na vypracování projektové dokumentace pro realizaci opravy komunikace od garáží k víceúčelovému hřišti + zpevnění plochy podél komunikace pod hřištěm.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 81 bylo schváleno.*

## **14/ Povodňový plán, Revitalizace rybníčku**

**82/19**

Starostka dále uvádí, že další bod je povodňový plán, což se týká jak rybníčka, tak ohrožení záplavami, kdy se setkala s vyhotovitelem plánu a obec již společně prošli. Vytipovali nejvíce ohrožené nemovitosti, kdy jde o domy pod parkem a rybníkem. Dále uvádí, že povodňový plán řeší jednak rybníček tak i retenční nádrže, neboť to vše spolu souvisí. Dále je zde řešeno jednak ohrožení přívalovými dešti, rozliv Libavy a součástí bude důkladné šetření v obci. Uvádí, že celkové náklady jsou ve výši 129.000,- Kč, ale Karlovarský kraj dává dotaci ve výši 80% což je slušné a zjišťovala, že Kraj na to peníze zatím má, protože žádostí moc není. Dále uvádí, že do smlouvy nechala vložit, že pokud bychom dotaci nedostali, tak bychom to nerealizovali. Dotazuje se na možné dotazy. Pan Kábrt uvádí, že ze zákona má povinnost mít povodňový plán obec, kde hrozí povodeň, což my nejsme. Starosta uvádí, že nám ale hrozí přívalové srážky, s čímž jsme se již setkali. Navíc pokud se něco stane, tak trestně právní odpovědnost nese starosta. Pan Kábrt se ptá, co to bude řešit, zda ten rybníček. Starostka uvádí, že to bude řešit všechno spojené s vodou, ať už rybníček nebo když vytékala voda do bytů z kanalizace při přívalových deštích. Pan Kábrt navrhuje, aby se v rámci toho převedla dešťová kanalizace do retenčních nádrží. Pan Vít se dotazuje, co bude výstupem, zda dokument anebo stavebně technické řešení a zda je to i pro Kolovou, starostka uvádí, že ano. Dochází k diskuzi, jaký přesně bude výstup. Starostka uvádí, že výstupem by měli být opatření k problematikám v daném místě. Pan Stein uvádí, že už u bývalého trojdomu, by se to mělo už regulovat, tam byl rybníček. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s vypracováním digitálního povodňového plánu Obce Libavské Údolí a pověřuje starostku k podpisu smlouvy s Ing. Lumírem Pálou.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 82 bylo schváleno.*

**83/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Povodňový plán z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci opatření na ochranu před povodněmi.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 83 bylo schváleno.*

**84/19**

Starostka dále uvádí, že další bod je již zmíněný bod revitalizace rybníčku, kdy jde o to zpracovat projektovou dokumentaci. Pan Kábrt se ptá, zda by to nešlo spojit s předchozím projektem na cestu. Místostarosta uvádí, že nejde úplně o stavebně technické řešení, ale jde

spíš o to, rybník vyčistit, vyřešit hráz a odtok vody, kdy dochází i k erozi půdy a jejímu sesuvu na březích kvůli kolísající hladině. Pan Kábrt se dotazuje, zda na to jsou dotace, kdy starostka uvádí, že ano, že dotace jsou na projekt i realizaci. Místostarosta uvádí, že bez dotace, bychom to stejně nemohli realizovat, neboť ta částka bude veliká. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí se zadáním zakázky na vypracování projektové dokumentace na revitalizaci rybníčku na pozemcích č. 127/32, 133/1, 127/21 k. ú. Libavské Údolí.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 84 bylo schváleno.*

### **15/ Smluvní vztahy – ČEZ distribuce, Automobilový klub,**

**85/19**

Místostarosta informuje, že dalším bodem je uzavření smlouvy s ČEZ týkající se pozemku pana Trepáka, který započíná výstavbu rodinného domu a ČEZ bude na hranici jeho pozemku zřizovat přípojovací místo, a to přes náš obecní pozemek. Proto tedy je potřeba uzavřít smlouvu o věčném břemenu. Všichni žádost obdrželi. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věčného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014703 Libavské Údolí, SO, p. č. 74/3 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 85 bylo schváleno.*

**86/19**

Místostarosta informuje, že dalším bodem je smlouva s Automobilovým klubem. Uvádí, že většina starousedlíků ví, že v obci působil Automobilový klub kdysi jako Svazarm a dnes AVZO Libavské Údolí. Uvádí, že tento klub zanikl a členové většinou z Libavského Údolí na své schůzi rozhodli, že chtějí, aby se peníze investovali v obci, že darují obci ze své činnosti částku 600.000,- Kč. Jedinou a nutnou podmínkou je, že obec tyto prostředky použije pouze na 3 akce, a to na vyhotovení schodiště, které se rozpadlo u obchodu COOP, dále na park za garážemi a na dokončení okolí víceúčelového hřiště. Všichni zastupitelé návrh darovací smlouvy obdrželi. Dále se dotazuje na dotazy a připomínky. Pan Kábrt se dotazuje, zda by se peníze mohli použít na prvky dětského hřiště u domu čp. 107. Místostarosta uvádí, že nikoliv, že podmínkou daru je použít tyto prostředky na přesně uvedené akce, ale že je velmi rád, neboť peníze u víceúčelové hřiště budeme potřebovat na dokončení okolí, zábradlí apod. Starostka doplňuje o vývoji jednání s COOP, kdy má již dvě nabídky na schodiště, a to na kovové schodiště, ale ty že by nebyly hezké a dále na betonové. Uvádí, že COOP je ale samostatný subjekt, peníze jim budeme muset dát jako dotaci z našeho rozpočtu, neboť nemůžeme investovat do jejich majetku a oni nám jí následně vyúčtují fakturou. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Automobilovým klubem AVZO Libavské Údolí, p. s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 86 bylo schváleno.*

## **16/ Delegování zástupce obce na VH Sokolovské vodárenské s.r.o.**

**87/19**

Starostka dále uvádí, že další bod je již tradičně jednání valné hromady Sokolovské vodárenské, kde budou projednávány standardní body, ale navíc se bude jednat o schválení rámcové dohody o vzniku nové společnosti. Uvádí, že zastupitelé obdrželi veškeré materiály. Dále uvádí, že rámcová smlouva je důvěrný dokument a budeme všichni zastupitelé podepisovat seznámení s povinností mlčenlivosti. Dále uvádí, že budeme hlasovat o uzavření rámcové smlouvy, ale nemáme žádnou možnost její obsah nějak měnit. Uvedla, že chápe, že jsou některé věci pro nás složité a je možné v případě dotazů se obrátit na prokuristu pana Urbana, který je schopen zastupitelům podat další bližší informace ohledně důvěrných informací. Starostka uvádí, že dává kolovat arch k seznámení s mlčenlivostí a zastupitelé jí postupně podepisují. Další dotazy nebo připomínky, nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města (obce) podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 14.6.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 a o stavu majetku společnosti,
  - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2018,
  - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
  - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 a použití zisku,
  - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
  - f) projednání odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volba nového jednatele společnosti, volba nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
  - g) projednání a schválení uzavření Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
  - h) projednání a schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. nově založenou společností, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
  - i) rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o., schválení zakladatelského dokumentu, volba jednatele, volba členů dozorčí rady, určení správce vkladu,
  - j) projednání a schválení způsobu financování investic v rámci zavádění tlakové kanalizace ve městech a obcích,



jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a

2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady hlasovala pro přijetí těchto návrhů usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
- schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2018 a návrhu na rozdělení zisku,
  - schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
  - odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volbu nového jednatele společnosti, volbu nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
  - schválení Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
  - schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., a to společností za tím účelem založenou, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
  - založení společnosti s ručením omezeným VODÁRNA SOKOLOV s.r.o., schválení zakladatelské listiny, volbu jednatele, volbu členů dozorčí rady,
  - schválení způsobu financování technologie domovních čerpacích stanic odpadních vod.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 87 bylo schváleno.*

### **17/ Pozemky – prodeje, pronájmy, záměry prodeje a pronájmů**

Místostarosta sděluje přítomným, že dalším bodem programu jsou pronájmy pozemků, kdy na minulém zasedání jsme schvalovali záměry pronájmu jednotlivých pozemků, a to na základě skončení doby určité na pronájem zahrádek. Uvádí, že se jedná o zahrádky pana Bubenčíka, Flaka, paní Tomkové, pana Gavčíka, paní Charvátové, Plecité a Jánošíkové. Dále navrhuje prodloužit všem těmto nájemní vztah již na dobu neurčitou s klasickou výpovědní dobou 6 měsíců, neboť nebyly zaznamenány žádné stížnosti apod. Uvádí, že bude číst jednotlivé návrhy na usnesení. Dotazy a připomínky nebyly.

**88/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 133/1 o výměře 83 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Vladimíru Bubenčíkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 88 bylo schváleno.*

**89/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 133/1 o výměře 213 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Petrovi Flakovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 89 bylo schváleno.*

**90/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 80 o výměře 227 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Ingrid Tomkové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 90 bylo schváleno.*

**91/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 129/1 o výměře 231 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Ondřejovi Gavčíkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 91 bylo schváleno.*

**92/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 130/1 o výměře 280 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Marii Charvátové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 92 bylo schváleno.*

**93/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 129/1 o výměře 279 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Daně Plecité na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 93 bylo schváleno.*

**94/19**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 141/1 o výměře 550 m<sup>2</sup> k. ú. Libavské Údolí p. Libuši Jánošíkové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 94 bylo schváleno.*

**95/19**

Místostarosta informuje, že dalším bodem je žádost pana Hlaváče, který má od obce v nájmu zahradu, a to pod jeho pozemkem pod restaurací u rybníčku. Pan Hlaváč nás žádá o odkoupení pozemku, který má v nájmu. Místostarosta uvádí, že v současné době by pozemek neprodával, a to vzhledem k tomu, že budeme řešit komunikaci a revitalizaci rybníčka včetně retenčních nádrží apod., kdy může pan Hlaváč pozemek dál užívat v nájmu. Uvádí, že po provedených stavebních pracích komunikace, lze pak o prodeji uvažovat, ale abychom pak neřešili to co v minulosti, že kvůli soukromému pozemku nebude moct obec realizovat nějakou stavební úpravu apod. Stejně jako tomu bylo v případě žádosti paní Kováčové záměr prodeje by nedoporučil. Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 127/2 k. ú. Libavské Údolí o výměře cca 180m<sup>2</sup> dle geometrického plánu, bude upřesněno, za 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> náklady spojené s geometrickým plánem hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 95 nebylo schváleno.*

**95/19**

Starostka informuje, že dalším bodem jsou stavební pozemky, kdy všichni zastupitelé obdrželi vyjádření právníka. Uvádí, že jsme schválili prodej pozemků panu Trepákovi, panu Steinovi a panu Francovi. Uvádí, že když se dotazovala právníka, jak to vypadá s prodejem, jestli už jsou podepsané smlouvy o prodeji, tak právník poslal vyjádření, které všichni obdrželi. Uvádí, že první prodej se uskutečnil 14.12.2017 kdy byl schválen prodej pozemku panu Steinovi, další pak 20.3.2018 panu Francovi. V roce 2017 došlo ke schválení prodeje panu Trepákovi, kdy pan Trepák dle podmínek uzavřel standardně kupní smlouvu a zaplatil kupní cenu a stal se tak majitelem pozemku. Uvádí, že bohužel u pana Steina a pan France se prodej do dnešního dne neuskutečnil. Starostka čte vyjádření právníka, kdy uvádí, že manželé Francovi se na termíny nedostavili a později ani nereagovali na výzvy a volání právníka. Pan Stein nejprve požadoval vyklizení pozemku, což jsme udělali a následně přestal komunikovat a když mu byl poslán právníkem návrh kupní smlouvy k vyjádření, tak sdělil, aby právník tuto smlouvu poslal jeho právnímu zástupci, což se stalo, ale ani tento právník nereagoval. Náš právník tedy konstatuje, že ke koupi nelze nikoho nutit a doporučuje obci, aby byla rozhodnutí o prodeji zrušena a opětovně byly pozemky nabídnuty k prodeji.

Z přítomných pan Stein reaguje, kdy uvádí, že byl několikrát za starostkou obce a požadoval vyklizení pozemku, že mu ho nemůžeme prodat s břemenem a zástavbama, což byl bordel u Procházkové, u Marka skleník a u paní Plecité břemena v podobě staveb. Uvádí, že se starostka urazila a řekla mu, že to bude řešit právník. Starostka se jej dotazuje, zda je to již vyklizené, kdy pan Stein uvádí, že to stále není vyklizené, že tam jsou stromy a že si tam on nechal osobní věci, protože to bude kupovat. Starostka se jej tedy přímo ptá, zda má o koupi zájem. Pan Stein uvádí, jestli jsme dostali vyjádření od jeho právníka, kdy mu starostka sděluje, že nikoliv. Pan Stein uvádí, že to je proto, že s ním obecní právník nechce komunikovat. Dále, že mu obecní právník vyhrožoval, že přijede buldozér, a že to celé srovná, a že to bude muset podepsat s břemenama a zástavbama a kdesi cosi, a že si to bude muset vyklidit sám a on si na podkladě toho vzal svého právníka, aby komunikoval s obecním právníkem. Starostka uvádí, že z toho vyplývá, že nemá o koupi zájem. Pan Stein uvádí, že je lepší něco zametat pod koberec, než se něco vyřeší. Starostka se jej tedy znovu dotazuje, zda

má zájem o koupi té parcely, kdy pan Stein uvádí, že má zájem. Starostka se jej tedy ptá, proč do dnešního dne nepodepsal kupní smlouvu. Pan Stein uvádí, že proto, že to nebylo vyklizené. Starostka uvádí, že to je dávno vyklizené a že ví, že smlouva je připravená. Pan Stein uvádí, že nebyl vyzván právníkem k podpisu a realizaci. Starostka uvádí, že mu právník obce volal a on mu řekl, aby jej už neobtěžoval. Pan Stein to popírá, kdy uvádí, že mu řekl, že to není vyklizené, kdy mu měl právník říct, že si musí vyklidit on svoje a že pokud ne, tak mu to buldozerem porovnáme. Starostka uvádí, že kdyby měl zájem o koupi, tak už dávno byl prodej uskutečněn. Pan Stein uvádí, že se tam byl teď podívat a že prostřední parcela pana Trepáka je vytýčená, a že pan Trepák si zaměřil parcelu uprostřed kdy má možná 1400m<sup>2</sup> a že on by teď měl o 200m<sup>2</sup> méně. Starostka uvádí, že to je zaměřeno geodetem. Pan Stein uvádí, že to nechala udělat obec a on by to teď měl koupit a ještě za tu cenu jo?

Místostarosta uvádí, že pan Stein evidentně nemá o koupi zájem. Pan Kábrt se dotazuje, jak je to se sankcemi v podmínkách prodeje. Pan Kábrt uvádí, že by využil toho, že je zde pan Stein a chtěl by se domluvit, že obec v současné době má zájem na výstavbě komunikace na tomto pozemku, tak kdyby obec nepožadovala sankce, tak jestli by pozemek nechal obci. Pan Stein uvádí, že k prodeji ještě nedošlo, tudíž žádné sankce mu nehrozí, a že s ním právník nekomunikuje. Místostarosta navrhuje revokovat usnesení o prodeji pozemku. Starostka uvádí, že k právnímu úkonu nedošlo, tudíž žádné sankce nehrozí, že stačí revokovat usnesení. Pan Kábrt se ptá, zda by měl zájem o pozemek pan Štěrba, kdy je mu místostarostou sděleno, že nikoliv, a že stejně bychom pozemek nenabízeli k prodeji s ohledem na výstavbu komunikace.

Pan Stein se ještě dotazuje, kdo má na starost výročí, protože jeho přítelkyně měla 60 let a nic neobdržela. Paní Bobčíková uvádí, že to má na starost ona, a že ona osobně házela přání do schránky. Pan Stein uvádí, že nic neobdržela. Paní Bobčíková uvádí, že jej tam dávala, a že se ještě vždy ptá kde kdo bydlí. Pan Stein uvádí, že jí ho tedy asi ukradl. Pan Kábrt navrhuje poslat další přání. Starostka navrhuje hlasovat o projednávané věci. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí revokuje usnesení č. 378/17 ze dne 14.12.2017.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 95 bylo schváleno.*

**96/19**

Zastupitelstvo obce Libavské Údolí revokuje usnesení č. 480/18 ze dne 20.09.2018.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**  
*Usnesení č. 96 bylo schváleno.*

## **18/ Info KHS – stavební úpravy ZŠ**

**97/19**

Starostka uvádí, že dalším bodem je Základní škola, kdy jsme to projednávali několikrát, že na základě zprávy hygieny je potřeba provést stavební úpravy. Na toto jsme vyčlenili 200.000,- Kč s tím, že tedy v I. patře je potřeba rekonstruovat dvě wc, předsíň a umyvadla. Toto lze bez projektu a peníze by na to měli stačit, ale na rekonstrukci kuchyně,

kde je potřeba více zásahu bude potřeba vyhotovit projekt na úpravy, které musí být. Dále čte navrhované stavební úpravy, které bude nutné realizovat, aby nám školu nezavřeli. Uvádí, že všichni zastupitelé vyjádření obdrželi a měli možnost se s tím podrobně seznámit. Tedy je potřeba schválit vypracování projektové dokumentace, na základě které bude možné příští rok provést úpravy. Pan Kábrt uvádí, že to je dobré, a že by tedy kuchyň mohla vařit i pro seniory. Pan Kábrt se ptá, zda nám nehrozí sankce, pokud to neuděláme letos. Starostka uvádí, že ne, že nám právě stanovili priority, a že s tím počítají a nehrozí nám tak zavření školy. Paní Bobčíková uvádí, že když uvidí, že máme projekt a pracujeme na tom, tak se nemusíme bát. Pan Kábrt uvádí, zda je počítáno kapacitně i s tím, aby se vařilo pro seniory. Starostka uvádí, že jí bylo na hygieně sděleno, že to by vůbec neviděli rádi, protože bychom museli koupit lázeň na pokrmy a konvektomat, který stojí nejlevnější asi 300.000,- Kč, a že není dobré aby tam chodili cizí lidi. Dále je problém se školkou, kdy chodí na jídlo každý v jiný čas. Pan Kábrt uvádí, že by tam nechodili, ale nevozilo by se důchodcům jídlo z Kynšperka, jako tomu je teď. Třeba pan Dranczák bydlí u školy a jezdí pro oběd do Kynšperka. Starostka uvádí, že to nezvládne jedna kuchařka, pan Kábrt uvádí, že jde o 5 obědů, a že by bylo dobré to zohlednit, a že by tam nechodili, ale někdo by to odebral a předal. Starostka uvádí, že to ale obnáší nákup té lázně a konvektomatu a je ve škole režim, jak školky, tak školy a paní z hygieny uvedla, že to by vůbec neviděla ráda. Paní Bobčíková se ptá, zda se to musí udělat přes prázdniny, kdy je sděleno, že ano. Pan Kábrt uvádí, že taky se říkalo, že nemůže být školka ve škole a vše je věc domluvy. Starostka se ptá, jestli mají lidé špatné zkušenosti s Kynšperkem. Pan Kábrt uvádí, že ne všem to vozí, a že pokud my to financujeme a budeme to chtít, tak to půjde. Paní Bobčíková uvádí, že bude ovšem potřeba další kuchařka. Paní Trepáková uvádí, že by bylo potřeba i dalších úprav ve škole, a že kuchařku by musela zaplatit obec. Místostarosta uvádí, že navrhuje schválit teď jen projekt a obědy se pak můžeme snažit nějak vyřešit. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s vypracováním projektové dokumentace na stavební úpravy v kuchyni a sociálního zařízení v Základní a mateřské škole.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 97 bylo schváleno.*

### **19/ Různé – Žádost ZO ČSCH, projekt Zlepšeme Česko**

**98/19**

Místostarosta informuje, že všichni zastupitelé obdrželi žádost chovatelů organizace Kynšperk o finanční příspěvek na výstavu, kdy navrhuje částku 2000,- Kč. Další dotazy a připomínky nebyly.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Libavské Údolí souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč ZO ČSCH Kynšperk nad Ohří.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

*Usnesení č. 98 bylo schváleno*

Starostka dává slovo panu Vítovi k bodu Zlepšeme Česko. Pan Vít všem uvádí, že jej zaujala mobilní aplikace Zlepšeme Česko, kdy jde o aplikaci, která jednoduše spojuje občany se samosprávou, kdy jí můžeme využít na minireferenda a ankety, kdy pokud občan uvidí, že není něco v pořádku, tak to jednoduše pošle. Dále vysvětluje nabízené služby poskytovatele této služby. Uvádí, že jej to zaujalo a posunulo by nás to dál a byly bychom modernější. Dále uvádí, že vyžádané materiály zastupitelé obdrželi, a že samozřejmě zjišťoval cenu, kterou by to obec stálo, a to 2500,- Kč měsíčně za předpokladu, že budeme odebírat všechny jejich služby. Pan Vít uvádí, že nechce lobovat, ale že mu sdělili, že materiálů mají málo, ale že nám nabídli, že by přijeli svoje služby odprezentovat. Pan Vít uvádí, že je to na nás a na zvážení, jestli je pozvat a poslechnout si to a zlepšit se v informační oblasti. Uvádí, že záleží na nás, jestli budeme hlasovat, že je pozveme, nebo to vůbec nebudeme řešit s ohledem na částku za služby. Starostka se dotazuje, jestli víme nějaké reference od obcí, třeba jestli někdo z okolí tyto služby využívá. Pan Vít uvádí, že neví, ale je v tom zapojeno více obcí, že s ním komunikovali mailem, že mají hodně práce. Uvádí, že reference mají na svých stránkách. Starostka uvádí, že hodně dává na reference a zkušenosti starostů, kteří službu využívají. Místostarosta uvádí, že spíš by se zamyslel nad tím, co nám to za 30.000,- ročně přinese. Ano dostaneme informaci rychleji a bude to přehledné, můžeme mít zpětnou vazbu, ale stejně obec musí s tou informací nějak naložit, obec má nějaké mantinely, jak postupovat, ať je to rozhodování zastupitelstva, anebo třeba oznámení Policii ČR apod., abychom z toho neměli jen informační medium a ptá se, jak to působí na pana Víta, že si myslí, že ti mladí to stejně nebudou řešit. Pan Vít uvádí, že si myslí, že právě pro ty mladé a jejich způsobem komunikace je můžeme zapojit a dostat se k nim a vtáhnout je do života obce. Uvádí, že v tom vidí benefit a měli bychom chtít ty mladé vtáhnout do života v obci, a že když neuděláme nic, zůstane to stejné. Paní Špačková uvádí, že můžeme mít profil na Facebooku zdarma. Starostka uvádí, že věšíme plakáty na každé dveře a do každé schránky a lidé stejně nepřijdou. Místostarosta uvádí, že toto bychom stejně museli dělat dál, protože ne každý má mobil a internet. Starostka uvádí, že by počkala, až se to někde bude u nás v kraji využívat a budeme mít informace. Místostarosta se ptá, zda to tu někde je. Pan Kábrt uvádí, že to využívají v Klášterci. Dále pan Kábrt uvádí, že to je vlastně nějaký nástroj, ale ty informace musí někdo spravovat na obecním úřadě a musí pořád někdo dávat informace a krmit systém a jestli jsme schopni vůbec něco takového zajistit. Starostka uvádí, že máme podobný systém a to Infokanál, kdy chodili sms lidem, kteří byli zaregistrovaní, ale díky GDPR museli lidé opětovně vyjádřit souhlas a už nikdo nereagoval. Pan Kábrt uvádí, že v jejich informacích uvádí, že lze pak přes to zaplatit poplatek za psa apod., ale zase to musí někdo vyhodnocovat. Místostarosta uvádí, že souhlasí s panem Kábrtem, navíc moc informací škodí, že se dnes už ví, že se záměrně šíří dezinformace. Pan Kábrt doplňuje, že diskuze je dobrá, ale někdo jí musí moderovat. Dochází k diskuzi ohledně zkušeností s informacemi z facebooku apod. Pan Kábrt uvádí, že bychom si mohli poslechnout o této službě. Starostka uvádí, že mohli, ale ne na zasedání zastupitelstva. Pan Kábrt navrhuje mimořádné zasedání, když budeme mít jen jeden bod. Pan Vít navrhuje, že je tedy osloví a zjistí, které z obcí naší velikosti jsou nejbližší, abychom měli reference, jak dlouhá by byla přednáška a kdy by mohli přijet. Starostka se ptá, zda zařadit bod usnesení, kdy místostarosta navrhuje zapsat do zápisu jako diskuzi. Pan Vít souhlasí a osloví společnost ke zjištění věci.

## **20/ Diskuze**

Starostka se ptá, zda má někdo něco do diskuze, kdy se ptá pan Kiprý, kde bude u hřiště to parkoviště. Starostka uvádí, že před panem Dranczakem rozšířením komunikace.

Paní Trepáková se ptá, zda obec zjistila nějaké nesrovnalosti ve výměře pozemků. Starostka uvádí, že nikoliv, že pozemky jsou zaměřeny a pouze přijel geodet a vyměřil hranici na místě, aby pan Trepák věděl, kde má mít plot. Pan Stein reaguje, že je vidět že parcela pana Trepáka má 1400 m<sup>2</sup> a tak to je a když je zavolá tak to přeměří. Starostka uvádí, že to zaměření stojí 5000,- Kč, kdy pan Stein uvádí, že mu je to jedno, klidně 20.000,- Kč. Pan Stein uvádí, že má zájem o koupi jeho pozemku, ale chybí mu tam teď ty metry, a že jsme jedna banda obec a její kamarádi, a že to je zneužití pravomoci úřední osoby. Další příspěvky nikdo neměl.

Starostka obce po poděkování ZO a přítomným ukončila 4. řádné zasedání ZO v 18:35 hodin.

Ověřovatelé:

Miloš Mareček .....

Silvie Šebestýnová .....

Ing. Petra Gajičová  
starostka